

**TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO D – C.D.U e ESTRATTO DI MAPPA Fg.4 Part. 74 ; Part. 326; Part.702**

**Esecuzione immobiliare N° 96/2019**

**B2 KAPITAL s.r.l.**

**contro**



Ortofoto tratta da Google con indicazione di massima dei beni in esame  
**Contorno rosso** Fg.4 Part.74, **Contorno verde** Part.702 e **Contorno blu** Part.326.

**G.E: DOTT. GIUSEPPE LO PRESTI**

**CTU: DOTT. ING. NUNZIATINA TORRE**



Bandiera Blu 2020

## COMUNE DI LIPARI

(Provincia di Messina)

EOLIE, PATRIMONIO DELL'UMANITA'

III° SETTORE: TECNICO – URBANISTICO - SVILUPPO E TUTELA DEL  
TERRITORIO - III° SERVIZIO: - URBANISTICA

Prot. n°

2224

Lipari, li 15 FEB 2021

RACCOMANDA A.R.

Ditta: **C.T.U. Ing. Torre Nunziatina**  
**Via Alberto Perroni, n° 2**  
**98050 TERME VIGLIATORE(ME)**

**OGGETTO:** Certificato di Destinazione Urbanistica. Art. 18 della Legge 28.02.1985, n°47.

### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

- **Vista** l'istanza presentata dall' **Ing. Nunziatina Torre**, nata in Australia e residente a Terme Vigliatore(ME), in Via Alberto Perrone, n° 2, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato dal Tribunale di Barcellona P.G., nell'esecuzione immobiliare, pervenuta a mezzo PEC in data 28.12.2020;
- **Visto** il bollettino di versamento effettuato il 24.12.2020 dell'importo di € 25,00, 37/026 - VCYL n° 0064. per i diritti di segreteria;
- **Vista** la documentazione allegata alla presente;
- **Vista** l'istruttoria effettuata, dal Funzionario Direttivo Tecnico Geom. Salvatore Sparta;

- **Visto** Il Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari adottato con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 02/05/2007.
- **Vista** la Determina Dirigenziale n.133 del 23.11.2010 è divenuto efficace il PRG con annesso Regolamento Edilizio (presa d'atto), per le motivazioni riportate nella medesima.
- **Visto** il D.D.G. n° 584/DRU del 29.07.2011 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Lipari, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con voto n° 303, del 15.02.2011 pubblicato in G.U.R.S. n° 38 S.O. il 09.09.2011;
- **Vista** la PEC del 07/04/2015 (prot. 8763 del 10/04/2015) di trasmissione della sentenza del T.A.R. Sicilia – Palermo n. 786 del 31/03/2015, che accoglie il ricorso proposto dal Comune e annulla gli atti impugnati e dunque acclara il definitivo consolidamento del P.R.G. adottato dal Comune di Lipari con la Delibera Commissariale n. 1 del 2 maggio 2007.
- **Vista** la PEC del 22/05/2015, con allegata la nota n. 12008 del 21/05/2015 di notifica del D.D.G. n° 00136 del 19.05.2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Urbanistica, con la quale decreta l'efficacia, a seguito della Sentenza del TAR di Palermo n° 786/15, della Delibera n° 01 del 02.05.2007 con la quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G. e il R.E. del Comune di Lipari;
- **Visto** il P.A.I. Isole Eolie approvato con D.P.R. del 04.12.2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n°2 del 11.01.2008;
- **Visto** il D.P.R. n° 357 del 08.09.1997, Regolamento recante attuazione alla direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- **Visto** il vigente Piano Territoriale Paesistico, approvato con Decreto 23.02.2001,



pubblicato nella G.U.R.S., n° 11 – parte prima – del 16.03.2001;

- **Visto** il D.A. n° 970 del 10.06.91 di approvazione del Piano dei Parchi e delle Riserve Naturali Siciliani
- **Visto** il D.A. n° 797/44 del 28.12.2000 di istituzione della Riserva Naturale dell'isola di Vulcano, è stato sospeso dal Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Catania, con Ordinanza n° 965 del 16.05.2001;
- **Visto** il R.D. n° 3267 del 30.12.1923 di istituzione del vincolo idrogeologico;
- **N.B.: Il presente certificato di destinazione urbanistica viene redatto con le destinazioni urbanistiche, giusto D.D.G. n° 00136 del 19.05.2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Urbanistica, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 28 del 10.07.2015, emesso in esecuzione della sentenza n. 786/15, del TAR di Palermo, con la quale è stato annullato il D.D.G n. 584/D.R.U. del 29/7/2011, per le motivazioni ivi recate, dando atto dell'efficacia della Delibera n° 01 del 02.05.2007 che conseguentemente è da intendersi approvata, con la quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G. e il R.E. del Comune di Lipari; Facendo salve eventuali applicazioni di norme specifiche non espressamente indicate negli atti sopracitati di adozione ed approvazione del P.R.G., non avendo nulla disposto in merito.**

#### CERTIFICA

Che il terreno riportato in catasto **Isola di Vulcano alla sezione F foglio 4, particella 74**, è destinato nel Piano Regolatore Generale e nel Piano Territoriale Paesistico di questo Comune nelle sottoindicate destinazioni:

- **Sezione F, foglio 4, particella 74** con superficie pari a mq. 1380, ricade in B3 - Aree urbane non ulteriormente urbanizzabili nel Prg per mq. 1374.6, ricade in RIO - Riordino paesistico nel PTP per mq. 1374.6, ricade

in TO1 - Tutela orientata alla valorizzazione delle aree colturali produttive nel PTP per mq. 5.2, ricade in Strada da Prg per mq. 5.2, ricade in Vincolo Idrogeologico per mq. 1380, ricade in Rischio Vulcanico per mq. 1380, ricade in Fascia di rispetto dal pozzo per mq. 1380;

\*\*\*\*

(Le superfici sono puramente indicative in quanto desunte da un calcolo grafico elaborati dal software in dotazione a questo servizio)

Si rilascia, a richiesta di parte, in carta legale, per gli usi ove convenga.

**FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO**  
**Geom. Salvatore SPARTA'**



**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
**(Arch. Mirko FICARRA)**





N=71400

E=-3100

1 Particella: 74

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: LIPARI/F  
Foglio: 4

10-Apr-2021 17:37:22  
Prot. n. T90884/2021